



四大賣點

交通網絡完善

離廊曼機場只需5分鐘車程，出遊便捷。設有穿梭巴士來往SRT廊曼站和綠線 Yaek Kor Por Aor 站。

生活配對齊全

生活配套完善，迅步即達尚泰集團兩大型商場、知名國際學校曼谷哈羅國際學校、世界級醫療醫院、度假娛樂設施應有盡有。

投資潛力看高一線

與泰國政府總部及廊曼國際機場為鄰，公務員及空服人員成高質量潛在租客群。

尊尚私人會所

超過26個星級會所設施，體驗非凡生活。

項目名稱

諾博康城

項目發展商

Noble Development
Public Company Limited

項目位置

5分鐘車程
綠線BTS Yaek Kor Por Aor站
17分鐘車程 SRT Don Mueang到
Bangsue中央車站

業權

永久業權住宅

項目價格

單價 每平方米 8.32萬泰銖起
總價 204萬泰銖起

交樓日期

2024年6月竣工

交樓標準

精裝房贈送家具套裝
(不連家電)

停車位

405停車位 (約34%)

項目設施

地面

大堂
游泳池休憩區
游泳池
悠然台階
咖啡廳
兒童俱樂部
郵箱室
自行車車道
半圓籃球場

2樓

健身房
多用途室
訓練室&空中瑜珈室
攀岩館
打拳館
室內模擬高爾夫球場
影視與卡拉OK廳
音樂室

3樓

共享空間
圖書室
酒吧和共享廚房
遊樂室
遊戲室
共享沙龍

頂樓

天台花園
天台跑道

物業管理費

物業管理費
第一年(1-12月分): 20 泰銖 / 平方米
第二年(13-24月分): 35 泰銖 / 平方米
第三年以後(從25 月份):
45 泰銖 / 平方米
(需預先繳交 1 年費用)

*物業管理費是根據轉讓業權日期開始計算

大廈維修基金

300 泰銖
(僅過戶時一次繳付)

項目戶型

開放式單位: 20.70 平方米
一房一廳一廁 (小): 24.60 平方米
一房一廳一廁 (大): 30.40 平方米
兩房一廳一廁 (小): 34.80 平方米
兩房一廳兩廁 (大): 48.57 平方米

項目結構

總共5座住宅大廈
A、B、C、D座: 共14層
E座: 共8層 | 1176 單位

項目面積

12-0-82.9 萊

保安系統

門卡出入管理
24小時保安及監控

付款方式

- 定金: 100,000泰銖
- 下定後 15天內: 支付樓價之30% (扣除定金) 及簽署合約
- 下定後 60天內: 支付樓價之70%