

nUE

noble | SRINAKARIN-LASALLE

諾博翰林



六大賣點

【諾博翰林】是諾博NUE系列最新落成的現樓項目，將NUE系列“Affordable Luxury”的宗旨發揮得淋漓盡致。

毗鄰MRT黃色線輕軌拉薩爾站，從輕軌站步行前往項目60米1分鐘的距離。

交通網絡完善，項目鏈接Bangna-Trat主幹道，前往素萬那普機場只需20分鐘車程，亦通往曼谷暹羅商業中心也只需30分鐘的車程。

周邊配套當然非常齊全，毗鄰尚泰集團Central Bangna、東南亞最大購物中心MEGA BANGNA、JAS Urban社區購物中心、Lasalle Avenue 商場等。

10分鐘車程內有10多間知名國際學校就坐落於此，國際學生及外籍教師租房需求強勁。

公共設施總面積約 3,450 平方米，被劃分成 8 區，17 項精心設計的設施。

項目名稱

諾博翰林
Nue Noble | Srinakarin-Lasalle

項目發展商

Noble Development
Public Company Limited

項目位置

離MRTA Si La Salle
詩拉薩爾鐵路站60米

業權

永久業權住宅

證書

EIA 通過

項目價格

單價 8.35 萬泰銖起
總價 224 萬泰銖起

交樓日期

2022年10月落成

交樓標準

精裝房贈送家具套裝 (不連家電)

停車位

35% 停車位

項目設施

項目總綠化面積
達1,637平方米

1樓

大堂

8樓

無邊際泳池
蒸汽室
戶外共享空間
共享廚房
圖書館
派對室
遊樂室
孩童天地
康樂室
卡拉OK
自動販賣機

8樓夾層

全景健身房
洗衣房

頂樓

空中花園

付款方式

- 定金：100,000泰銖
- 下定後 15天內：支付樓價之30% (扣除定金) 及簽署合約
- 下定後 60天內：支付樓價之70%

物業管理費

45 泰銖 / 平方米 / 月
(需預先繳付1年費用)

大廈維修基金

450 泰銖 / 平方米

項目戶型

開放式單位：22.0 – 22.8平方米
一房一廳一廁 (小)：26.00 – 26.60平方米
一房一廳一廁 (大)：30.40平方米
兩房一廳一廁：34.80平方米

項目結構

1棟住宅 – 43層 (1,014單位)

項目面積

約 3-1-77.9 萊 (5,511.6 平方米)

保安系統

24小時CCTV系統
門卡安保系列
24小時保安服務

noble



Fulcrum Global

弘捷國際