



六大優勢

雙強攜手打造理想家園

諾博地產與BTS天鐵公司攜手打造曼谷北部運輸導向型輕奢住宅。

交通便利

北部都會計畫推動經濟發展，整個住宅項目分成4個發展規劃期數，共超過4,000個單位。諾博天匯二期位置優越，毗鄰綠線BTS Khukhot空軌站，更緊接約11,000平方米使用面積的都會購物中心，暫將帶動曼谷北部社區機能。

投資潛力高

相關地段投資潛力被看高一線，過去錄得逾六成升幅，租務需求殷切，市場高度讚賞。

項目設有多元化戶型

項目設有多元化戶型，開放式單位、一房及兩房單位。面積由22至47平方米。以及特設59平方米兩房特色複式單位。

區內首設兩房複式特色戶型

59平方米兩房特色複式單位是Khu Khot區首個可從單位室內直通戶外游泳池及花園空間的設計，令住戶享受極致奢華生活風格。

尊尚私人會所

項目坐擁23項休閒綠化設施，共設三大先進設施區域，包括森林地帶、湖泊地帶、陸地地帶及亭中樓閣區。園林小徑貫穿所有設施區域，寫意悠然盡在生活之中。

項目名稱

諾博天匯二期

項目發展商

Khu Khot Station Alliance Company Limited

項目位置

毗鄰綠線
BTS Khukhot 空軌站
1分鐘步程

業權

永久業權住宅

項目價格

單價 每平方米 7.81萬泰銖起
總價 186萬泰銖起

交樓日期

2024年第四季度竣工

交樓標準

精美裝修，贈送家具套裝

物業管理費

45 泰銖 / 平方米 / 月
(需預先繳付1年費用)

大廈維修基金

500 泰銖
(僅過戶時一次繳付)

項目設施

森林地帶

叢林空間

緩跑徑

森林公園

湖泊地帶

休閒游泳池

兒童戲水池

無邊際游泳池

池畔休閒雅座

池畔酒吧

園林小徑

陸地地帶

遊戲天地

悠閒空間

戶外健身天地

戶外體育場

露天影院

互動學習間

亭中樓閣區

健身中心

戶外有氧訓練區

貴賓區

共用空間

公共服務 *每座住宅樓

大堂

派遞寄存室

郵箱

洗衣房

項目戶型

開放式單位：22.70 – 23.25 平方米

一房一廳一衛：26.25 – 27.10 平方米

兩房一廳一衛 (小)：34.40 – 34.90 平方米

兩房一廳一衛 (大)：45.75 – 46.45 平方米

兩房特色複式單位：59.30 平方米

項目結構

6座 低密度住宅 | 8層

1,202 個單位

停車位

24%停車位

項目面積

11-1-27.2 萊

保安系統

門卡出入管理

24小時保安及監控

付款方式

○ 定金：100,000泰銖

○ 下定後 15天內：支付樓價之30%

(扣除定金)及簽署合約

○ 下定後 60天內：支付樓價之70%